



У К Р А Ї Н А

ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ

НОВОДОЛАЗЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

XLVI сесія

VIII скликання

_____ 2024 року

№ _____ - VIII

Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради

Відповідно до ст. 12, п. 284.4 ст. 284, ст. 288 Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі», п. 24 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки постійних комісій, **Нововодолазька селищна рада ВИРІШИЛА:**

1. Встановити податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради.

2. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки в межах населених пунктів Нововодолазької селищної ради:

2.1. для земель, зайнятих житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів фізичних осіб, які використовуються без отримання прибутку, та грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **0,1 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.2. для земель, передбачених для городництва, для індивідуального садівництва, під індивідуальними гаражами, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **4 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.3. для земель водного фонду – **1 % від нормативної грошової оцінки;**

2.4. для земель сільськогосподарського призначення, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.5. для земель зв'язку та , електронних комунікацій, енергетики земель під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо) – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.6. для земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04) – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.7. для земель під об'єктами автозаправних станцій – **12 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.8. для земель, які використовуються під комерційні або виробничі потреби без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності – **12 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

2.9. для інших категорій земель, грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі.**

3. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів Нововодолазької селищної ради:

3.1. для земель, передбачених для городництва, для індивідуального садівництва, під індивідуальними гаражами:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **4 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **4 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.2. для земель водного фонду:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **10 % від нормативної грошової оцінки;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **10 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.3. для земель сільськогосподарського призначення:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**

- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.4. для земель зв'язку та телекомунікації, земель під об'єктами електричного та газового постачання (ГРП, ГРС, трансформаторні підстанції, тощо):

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.5. для земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код КВЦПЗ – 12.04):

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.6. для земель під об'єктами автозаправних станцій:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **12% від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **12 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.7. для земель, які використовуються під комерційні або виробничі потреби без зареєстрованих у відповідному порядку документів, що посвідчують право користування або власності:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **12% від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **12 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області;**

3.8. для інших категорій земель, не зазначених в п.3 рішення:

- грошову оцінку яких проведено і уточнено станом на 1 січня звітного року – **6 % від їх нормативної грошової оцінки землі;**
- грошову оцінку яких не проведено станом на 1 січня звітного року – **6 % від нормативної грошової оцінки 1 га ріллі по Харківській області.**

4. Податок на майно в частині плати за землю (орендна плата) за земельні ділянки, надані гірничодобувним підприємствам для видобування корисних копалин та розробки родовищ корисних копалин, справляється у розмірі 25 % податку, обчисленого відповідно до статей 274 і 277 Податкового кодексу України.

5. Визначити обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) згідно з Додатком до рішення.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2025 року та є чинним до прийняття нового рішення.

7. Копію рішення направити до Головного управління ДПС у Харківській області.

8. Оприлюднити рішення в друкованих засобах масової інформації та на веб-сайті Нововодолазької селищної ради в мережі Інтернет.

9. Визнати таким що з 01.01.2025 року втратило чинність рішення XXXIII сесії VIII скликання Нововодолазької селищної ради від 27.06.2023 року № 1064-VIII «Про встановлення податку на майно в частині плати за землю (орендна плата) на території Нововодолазької селищної ради».

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію Нововодолазької селищної ради з питань фінансів, бюджету, місцевих податків, зборів та пільг, економічного розвитку.

Селищний голова

Олександр ЄСІН

Додаток
до рішення XLVI сесії VIII скликання
Нововодолазької селищної ради
від _____ 2024 року № ____-VIII

Обов'язкові елементи податку на майно в частині плати за землю (орендна плата)

1. Платники податку

1.1. Платники орендної плати визначені пунктом 269.1 статті 269 Податкового Кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єкти оподаткування орендною платою визначені пунктом 270.1 статті 270 Податкового Кодексу України та складають земельні ділянки державної та комунальної власності, надані в користування на умовах оренди.

3. База оподаткування

3.1. База оподаткування визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

4. Порядок обчислення податку

4.1. Порядок обчислення податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

5. Податковий період

5.1. Базовим податковим (звітним) періодом для орендної плати є календарний рік, визначений пунктом 285.2 статті 285 Податкового Кодексу України.

6. Строк та порядок сплати податку

6.1. Порядок нарахування та сплати податку регулюються статтею 287 Податкового кодексу України.

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Строк та порядок подання звітності визначені статтями 273, 281-284, 286-287, 289 Податкового кодексу України.

Селищний голова

Олександр ЄСІН